



PREGUNTES FREQUENTS

1. Què és l'Impost sobre Béns immobles (IBI)?

L'Impost sobre Béns immobles (IBI), també conegut com a contribució, és un tribut directe, real, objectiu i periòdic que grava la propietat d'un immoble, la titularitat d'un dret d'usdefruit o de superfície i la titularitat d'una concessió administrativa sobre aquest. Afecta a tots els immobles de naturalesa urbana o rústica que es troben en el terme municipal.

2. Qui ha de pagar-lo?

Els propietaris/àries i titulars d'usdefruits que recaiguen sobre l'immoble. Quan concorren usufructuaris/àries i propietaris/àries, la persona obligada al pagament és la usufructuària. També estan obligats al pagament de l'impost, els i les titulars de concessions administratives sobre immobles o sobre els serveis públics als quals aquests estiguen afectes.

Quant als immobles arrendats, les parts poden pactar en contracte que la quota de l'impost siga a càrrec de la persona arrendatària, però això no vincula l'Ajuntament, que ha d'exigir-lo a la persona propietària.

3. Quina classe de bonificacions hi ha?

Bonificació per obres a empreses de construcció, urbanització i promoció immobiliària

Bonificació del 50 % en la quota per als immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat, sempre que se sol·licite per les persones interessades abans de l'inici de les obres.

Bonificació per a habitatges protegits (VPO)

Bonificació del 50 % de la quota durant els 3 anys següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva d'eixe immoble com a habitatge protegit.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquella i tindrà efecte, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.



Bonificació per a famílies nombroses

S'estableix una bonificació màxima de 90 % de la quota íntegra de l'impost a favor d'aquells subjectes passius que ostenten la condició de titulars de família nombrosa, resultant de la suma del 30 % màxim aplicable per raó del valor cadastral de l'immoble i del 60 % màxim aplicable en funció dels ingressos totals de la unitat familiar dividit entre el nombre de membres d'aquesta.

Ha de sol·licitar-se a instància de la persona interessada, abans de l'1 de març de l'any a què es referisca, o si aquest dia fora festiu, fins a l'immediat hàbil posterior.

La bonificació tindrà validesa des del període impositiu en el qual es concedeix fins a la data de fi de vigència que figure en el títol de família nombrosa.

Finalitzat el període de validesa indicat anteriorment, es podrà instar novament sol·licitud de bonificació en aquells supòsits en què es produïra una nova renovació del títol de família nombrosa, la concessió de la qual comprendria el període de vigència d'aquest.

Bonificació per a edificis amb sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar

S'estableix una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost (amb un màxim de 350 euros) per als immobles amb sistemes per a la instal·lació d'energia fotovoltaica per a l'autoconsum, així com per a aquells immobles residencials que participen d'un contracte de repartiment d'energia en règim d'autoconsum compartit.

Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat, tindrà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite i tindrà una duració màxima aplicable segons el valor cadastral de l'immoble, sense superar en cap cas el cost de la instal·lació.

Bonificació per a immobles rústics en producció

Bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, en els immobles de naturalesa rústica en els quals es desenvolupen activitats de caràcter agrícola que actualment es troben en producció i del 70 % en la quota íntegra de l'impost, en els immobles de naturalesa rústica en els quals es desenvolupen activitats de caràcter agrícola ecològica que actualment es troben en producció.

La sol·licitud haurà de ser presentada entre l'1 de novembre i el 31 de desembre, tots dos inclosos, de l'any anterior a l'exercici pel qual se sol·licita la bonificació.

Enllaç bonificacions: <https://castello.es/es/web/guest/ordenanzas-impuestos>



4. On se sol·liciten les bonificacions?

Forma i lloc de presentació

De manera presencial, mitjançant cita prèvia en:

www.castello.es

Telefonant al 010 (964 226 010 si es telefona de fora del municipi o des d'un telèfon mòbil).

De manera telemàtica, en l'enllaç següent:

<https://sede.castello.es>

Consultes presencials

En l'Administració Tributària Local, en la Unitat Administrativa de Gestió Tributària - Impostos, sol·licitant cita prèvia en la forma indicada anteriorment.

Lloc: Ajuntament de Castelló de la Plana, plaça Major, 2, primer pis.

5. No estic d'acord amb el rebut de l'impost que m'ha arribat, on puc reclamar?

L'òrgan encarregat de la tramitació de la reclamació és la Unitat Administrativa de Gestió Tributària – Impostos. L'escrit de reclamació pot presentar-se en:

Forma i lloc de presentació

De manera presencial, mitjançant cita prèvia en:

www.castello.es

Telefonant al 010 (964 226 010 si es telefona de fora del municipi o des d'un telèfon mòbil)

De manera telemàtica, en l'enllaç següent:

<https://sede.castello.es>

Consultes presencials

En l'Administració Tributària Local, en la Unitat Administrativa de Gestió Tributària - Impostos, sol·licitant cita prèvia en la forma indicada anteriorment.



Lloc: Ajuntament de Castelló de la Plana, plaça Major, 2, primer pis.

6. Quin és el termini per al pagament de l'impost?

El termini de cobrança de l'IBI s'estableix en el calendari fiscal de l'Ajuntament i es publica en el *Butlletí Oficial de la Província* (BOP) i en premsa durant el mes de març de cada any.

7. He de pagar el rebut encara que reclame?

Sí. En principi, les reclamacions no suspenen l'obligació d'ingressar l'import del rebut, llevat que es presente un aval o una garantia suficient.

8. Estic obligat al pagament de l'import total de la liquidació si no soc propietari durant tot l'exercici?

Sí, perquè en la normativa reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles no es contempla la possibilitat de prorratejar quotes.

Exemple:

Compravenda d'un habitatge el 15/03/2023: el venedor està obligat al pagament de la totalitat del rebut corresponent a l'exercici 2023.

9. Si no m'arriba el rebut, estic obligat al pagament?

Si és la liquidació corresponent a l'alta de l'immoble, és imprescindible la notificació individualitzada d'aquesta. Després de dos intents de notificació sense èxit, la liquidació es notifica a través de publicació en el *Butlletí Oficial de l'Estat* (BOE).

En el cas dels successius rebuts, es notifiquen col·lectivament mitjançant la publicació d'edictes en el *Butlletí Oficial de la Província* que així ho adverteixen, sense que siga preceptiva la notificació individualitzada.

No obstant això, amb la finalitat de facilitar el pagament de l'impost, es remet a les persones contribuents els instruments de pagament mitjançant un correu ordinari. Si no rebeu en el vostre domicili aquest instrument de pagament, se us recorda que aquesta circumstància no us eximeix de l'obligació del pagament, a l'efecte del qual podreu posar-vos en contacte amb aquesta Administració per a satisfer el pagament del deute.

S'aconsella domiciliar aquest rebut.



Ajuntament de Castelló de la Plana

Administració Tributària Local

Unitat Administrativa de Gestió Tributària - Impostos

.oOo.